



## Comune di Concorezzo

Provincia di Monza e della Brianza



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - l.r. n° 12/2005

### variante del PIANO DELLE REGOLE

#### Elaborato di progetto

Azzonamento  
(con le modifiche apportate a seguito delle controdeduzioni e degli emendamenti approvati in CC)

Tavola PR 8v

Scala: 1:5000

PROGETTO  
Architetto Alberto Secchi, con la collaborazione di:  
architetto Alfredo Viganò e architetti Marco Rota, Cinzia Comalba, Cecilia Tangari  
Valutazione Ambientale Strategica: ITER - ingegneria del Territorio s.r.l.  
Studi geologici, idrogeologici e sismici dot. geologo Fabrizio Zambra  
Zonizzazione acustica: architetto Cristiana Bernasconi  
Analisi viabilistiche: Centri Studi Traffico  
Variante a cura dell'architetto Cecilia Tangari

UFFICIO TECNICO DEL COMUNE  
Architetto Marco Poletta coordinatore servizi sul territorio  
Architetto Maria Moalli responsabile del servizio urbanistica e edilizia privata  
Geometa Natale Villa istruttore servizio urbanistica e edilizia privata

SINDACO  
Riccardo Borgonovo

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Walter Magni

aprile 2014

#### LEGENDA DEL PIANO DELLE REGOLE

- Confine comunale
- Nuclei di antica formazione - Zona A**
  - Tessuto edilizio del nucleo storico centrale (vedi tavola PR 9) e casine storiche
  - Perimetro della Zona A
- Tessuto consolidato di recente formazione**
  - Zona B1 a prevalente destinazione residenziale
  - Zona B2 a prevalente destinazione residenziale
  - Zona B3 a prevalente destinazione residenziale
  - Zona B4 a prevalente destinazione residenziale
  - Aree del tessuto residenziale con presenza di attività produttive incongrue rispetto al contesto
  - Tessuto consolidato a destinazione produttiva di completamento - Zona B5
  - Aree per impianti di distribuzione di carburanti
  - Stabilimenti a rischio d'incidente rilevante
  - Aree a destinazione terziario - commerciale e ricettiva - Zona B6
  - Territorio agricolo
  - Interventi da attuare tramite permesso di costruire convenzionato
  - Area di pertinenza di struttura privata convenzionata di tipo agrituristico, per la fruizione del Parco della Cavallera; indicazione programmatica da definire in accordo con il Parco e con Piano Attuale
  - Aree a destinazione speciale - interventi da attuare tramite permesso di costruire convenzionato

#### Le componenti paesistico ambientali del piano

- Verde privato
- Verde privato vincolato
- Aree agricole pertinenti al PLS - Parco della Cavallera
- Verde agricolo ineditabile a protezione del bordo urbano
- Fasce boscate da conservare
- Superfici di cui si propone l'annessione al Parco della Cavallera
- Superfici di cui si propone lo stralcio dal Parco della Cavallera, destinazione finale verde agricolo artigianale (A) tecnologico (T)
- Ciclo-pedonalità esistente
- Ciclo-pedonalità di previsione
- Ciclo-pedonalità di previsione pertinente ad interventi di trasformazione
- Pozzo di acquedotto pubblico - area di rispetto assoluto, raggio 10 m.
- Area di salvaguardia (criterio geometrico)
- Visuali prospettive d'interesse paesaggistico
- Aree di danno RIR
- Vincoli di visualità libera
- Area cimiteriale e relativa fascia di rispetto
- Casine storiche e relativa fascia di rispetto
- Edifici soggetti a specifica normativa di settore

#### LEGENDA DEGLI ELEMENTI PRINCIPALI DEL DOCUMENTO DI PIANO E DEL PIANO DEI SERVIZI A VALORE INDICATIVO

- Aree interessate da interventi di trasformazione
- Aree pubbliche o di uso pubblico esistenti per i servizi, il verde, i parcheggi
- Aree per servizi tecnologici
- Aree pubbliche o di uso pubblico di nuova previsione
- Aree pubbliche o di uso pubblico di nuova previsione a servizio delle aree produttive
- Tronca della linea M2
- Stazione e linea M2
- Limite fascia di rispetto autostradale
- Infrastruttura per il superamento della tronca della linea M2
- Criticità da risolvere con interventi di mitigazione a verde sul bordo della tronca M2 e lungo percorsi paesaggistici connessi
- Fascia di rispetto di strada panoramica
- Viabilità di struttura, di previsione
- Viabilità di struttura, a valore programmatico
- Viabilità da eliminare
- Viabilità di previsione, di interesse prioritario
- Viabilità di previsione in comune confinante
- Viabilità da riqualificare
- Soluzioni alternative